

Số: 6781 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 20/2022/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 118/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 436/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 171/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

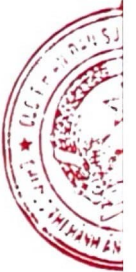
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 6682/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 1189 đường Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Cát Lái, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 6682/TB-CCTHADS ngày 27/9/2023 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam, địa chỉ: Khu biệt thự Nine South, nhà số 9, đường số 7, khu dân cư Vina Nam Phú, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.



2/ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú, địa chỉ: 32 Đường D5, Phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

03 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự:

TT	NỘI DUNG	Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam	Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú
Tổng số điểm đạt được		71	86	62
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)	12	14	11
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	3 (hồ sơ không thể hiện có chi nhánh)	5 (có 02 chi nhánh trở lên)	3 (hồ sơ không thể hiện có chi nhánh)
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	4 (6 Thẩm định viên)	4 (7 Thẩm định viên)	3 (3 Thẩm định viên)
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	5 (trên 05 năm)	5 (trên 05 năm)	5 (trên 05 năm)
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	44	58	43
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	Không chấm điểm (cung cấp 03 hợp đồng dịch vụ thẩm định giá,	13 (cung cấp 03 Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản tương tự trong thời hạn	Không chấm điểm (cung cấp 03 hợp đồng dịch vụ thẩm định giá quá 06 tháng)

		trong đó có 02 HĐ quá 06 tháng và 01 HĐ không phải tài sản tương tự)	06 tháng gần nhất)	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	10	10	10
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	5	5	5
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	10	10	10
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	10	10	10
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.	9	10	8
III	Năng lực tài chính	15	14	8
1	Có biểu giá cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí:	5 (thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký)	4 (thấp thứ 2)	3 (thấp thứ 3)
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	5 (trên 5 tỷ)	5 (trên 5 tỷ)	Không chấm điểm (hồ sơ không gửi kèm báo cáo tài chính)
IV	Tiêu chí khác	-	-	-

Căn cứ tổng số điểm đạt được nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá nhà đất số 1189 đường Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Cát Lái, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Phong